

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Farini** N.civ.: **37**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **59**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.prot. ; 3171 /1924

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☒ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☒ mensole in laterizio con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☒ altro 4

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☒ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☒ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☒ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☒ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☒ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☒ a due ante  
☒ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro:  
☒ senza cornici evidenti **PT**  
☒ con cornici semplici a finto bugnato **PP**  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale **PS**  
☒ con davanz. aggett. decor. **PP**  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane **PP**  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro: **tende PT**

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione  
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE PT

- ☐ con telo in plastica  
☒ con telo in tessuto a **pacchetto**  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☒ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☒ cassette postali **L**  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: griglie

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI:

## RILIEVO FOTOGRAFICO

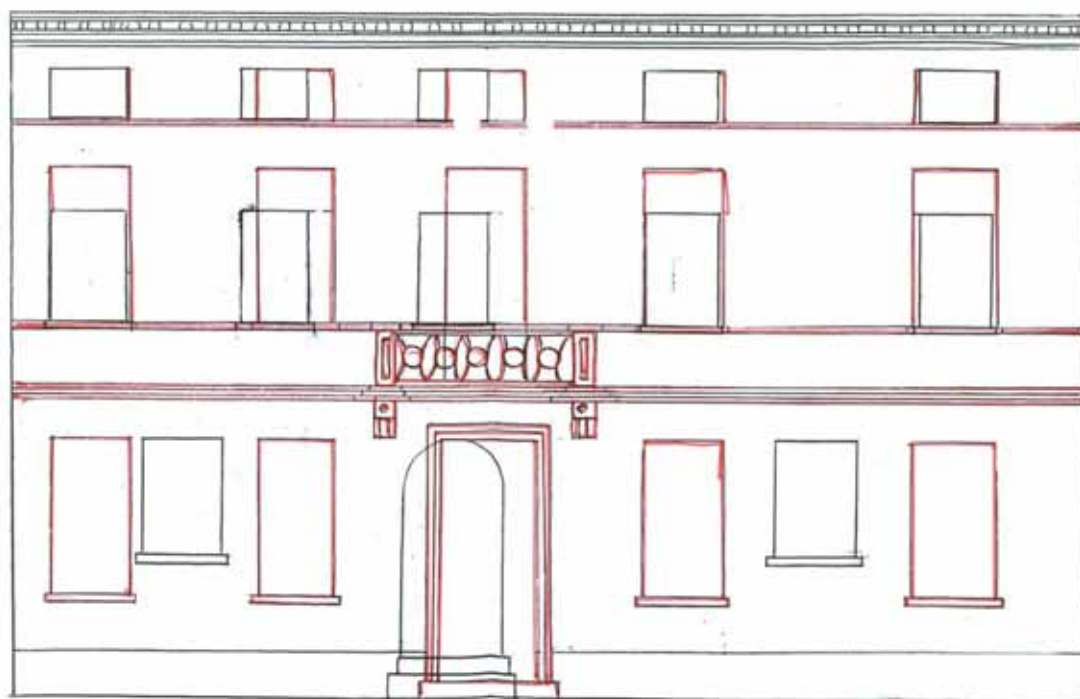
Via Farini 37

Fronte Principale



Particolari





Shola Jalini 18

Scale 1/50



Spett.le Commis.ione d' onore  
Bavalle

Il sottoscritto ha domandato alla P. S. M. di  
avere ottenuto l'auto vizagione di  
fare alla facciata della casa posta  
in via Farini di proprietà Morelli.  
Giovanni & modificazioni seguate in  
cosp. all'unito disegno

Così stimo.

Luigi Colles Capomastro  
Bavalle 24-9-24

ufficio Teorio

Nella città di parte di  
quest'ufficio all'ufficio  
mento delle persone

CONSIGLIO COMUNALE

Henry.

La Commissione appone  
Giovanni Minguzzi  
Raff. Tasso  
Cuppari.

IL SINDACO  
Giovanni Minguzzi